

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 429 /TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 29 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 309/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: CT272/22/TĐ ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long.

Xét thấy thời hạn đương sự thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đã hết nhưng đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản của ông Võ Văn Dọn đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng (ông Dọn bảo lãnh cho ông Võ Trung Hiếu – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thuận vay vốn ngân hàng). Địa chỉ: khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất kê biên tại thửa 1532¹ là: 1.579m² {(300m² ODT + 1.279m² CLN), trong đó có 315,2m² nằm trong HLATGT}, thửa 1532¹ thuộc một phần thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 03, giấy phát hành số S401859, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000090 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 19/6/2001 cho ông



Võ Văn Dọn đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng, quyền sử dụng đất tọa lạc khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Diện tích đất kê biên tại thửa 950¹ + 1531¹ là: 1.632m² (LUC), thửa 950¹ thuộc một phần thửa đất số 950 và thửa 1531¹ thuộc một phần thửa đất số 1531, tờ bản đồ số 03, giấy phát hành số S401859, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000090 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 19/6/2001 cho ông Võ Văn Dọn đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng, quyền sử dụng đất tọa lạc khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

*** Công trình trên đất:**

- Cửa hàng chính: Diện tích 314,4m² (24m x 13,1m). Kết cấu: khung cột bê tông, vách tường, có trần, mái tole, nền gạch men.

- Kho (sau cửa hàng chính): Diện tích 163,9m² (14,9m x 11m). Kết cấu: khung gỗ tạp, nền gạch tàu, mái tole, không trần, vách tường + tole.

- Xưởng 1: Diện tích 140,4m² (19,5m x 7,2m). Kết cấu: khung gỗ tạp, mái tole, không trần, nền xi măng + gạch tàu.

- Xưởng 2: Diện tích 87,5m² (12,5m x 5m). Kết cấu: khung gỗ tạp, mái tole, nền xi măng, không trần, không vách.

- Hàng Rào: cao 2,5m, dài 18m. Kết cấu: có 2 trụ cột xây gạch, hàng rào di động (cửa kéo) lưới B40.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: 7.551.600.000 đồng (bảy tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt thành phố Cần Thơ.

6. Hồ sơ của Tổ chức đấu giá khi đăng ký tham gia gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Các Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ có nhu cầu xin vui lòng nộp hồ sơ tham gia./.

Nơi nhận:

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm
Nguyễn Văn Tâm

